



أسلوب الحياة

الملكي الإيطالي

بتوقيع

فينسيتور



### إخلاء المسؤولية من قبل شركة فينسييتور لتطوير العقارات الفاخرة

فينسييتور هي علامة تجارية مسجلة ولا يمنح المطور أي إذن فيما يتعلق باستخدام أي علامات تجارية أو معلومات أو صور. لذا نحن بصدد إخطارك بأن

استخدام أي علامات أو صور أو معلومات في أي مكان آخر دون موافقة المطور من المحتمل أن يشكل ذلك انتهاكاً لحقوق الملكية الفكرية للمالك وبمخن اتخاذ الإجراءات وفقاً لذلك لإلغاء حق المالك. **2.** المعلومات المقدمة هنا مقترحة ولا ينبغي الاعتماد عليها كأساس للشراء لأن جميع العناصر قابلة للتغيير أو التحديث أو الإلغاء من قبل المطور من دون إشعار مسبق. لذا عليك التحقق من جميع التفاصيل قبل الشراء. **3.** لا يعتبر هذا العرض تقديمياً أو طلباً للبيع أو طلباً للحصول على فرص للشراء. يتم توفير هذه المعلومات لأغراض إعلامية فقط ولا يقصد بها أن تشكل إعلاناً في أي ولاية قضائية. لن يكون المطور بأي حال من الأحوال مسؤولاً عن أي خسارة أو ضرر بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، خسارة أو ضرر غير مباشر أو نتيجي، أو أي خسارة أو ضرر من أي نوع، من فقدان البيانات أو الحماية الناشئة عن أو فيما يتعلق باستخدام هذا الكالوج. **4.** جميع المعلومات الواردة في هذا المستند عرضة للتغيير ولا يتم تقديم أي تعهدات حول دقة هذه المعلومات. لا يمكن اعتبار المعلومات والمواد الموضحة هنا، ولا أي اتصال تم إجراؤه أو تقديمه فيما يتعلق بأي مما سبق، على أنه يشكل أي شكل من أشكال الضمان أو يمكن الاعتماد عليها من قبل أي شخص أو كيان لأي سبب من الأسباب. **5.** الخطة والمعلومات الواردة هنا مقترحة وخاصة للتعديل أو الإلغاء من قبل المطور دون إشعار. جميع الخطط والمعلومات تخص لموافقات حكومية كما وجب التنبيه بأن المشاهدات دون عائق ليست مضمونة. **6.** يتم توفير الرسومات والمخططات لأغراض التوضيحية فقط وليس بالضرورة أن تكون أساساً للشراء حيث أن جميع العناصر عرضة للتغيير أو التحديث أو الإلغاء دون إشعار.

يجب التحقق من تفاصيل التحصيرات قبل الشراء. **7.** الخرائط و مخططات الطوارئ والنماذج

ليست بمقياس، أي إشارات إلى معلومات بالقدم المربع هي تقريبية فقط ولا ينبغي الاعتماد عليها كأساس للشراء. يتم توفير المخططات والنماذج لأغراض التوضيحية والتسويقية فقط وهي عرضة للتغيير أو التحديث دون إشعار من المطور، كما أن تصميمات الأثاث لأغراض التوضيحية فقط. تحقق من جميع تفاصيل الخطة قبل الشراء. **8.** الخدمات المقترحة والمرافق والتراكيبات والنشطيات المحددة هنا عرضة للتغيير أو التعديل أو الإلغاء من قبل المطور دون إشعار. قد تطبق على الخدمات والمرافق والتراكيبات المقترحة والمنافع المحددة هنا رسوم أو فيوود أو شروط وأحكام إضافية. لذا يرجى الرجوع إلى مستندات المبيعات والشراء. لمزيد من المعلومات، جميع العناصر بما في ذلك الأثاث والتراكيبات والأثاث الثابت والصور وعناصر العرض والديكور الداخلي والتأثيرات الفنية وتزيين الجدران ودعانات/مساحيق الجدران الخاصة، والأشياء المنقولة وورق الخائط غير مشمولة في المناقشة. **9.** يحظر الاسترخاء غير المصرح به أو استئجار الخطط والمعلومات دون موافقة خطية صريحة من المطور. بواقف المستخدم على تعويض المطور والدفاع عنه وعن الشركة الأم والشركات الفرعية والشركات التابعة والمديرين والمسؤولين والمستشارين والموظفين وإعادةهم عن أي ضرر أو أي مطالبات وبنفقات بما في ذلك آتباع المحاماة الناشئة عن إساءة استخدام المستخدم لهذا الكتيب أو الخدمة. **10.** يرجى الرجوع إلى مستندات البيع والشراء. لمزيد من المعلومات

VINCITORE PREMIUM REAL ESTATE DEVELOPMENT LLC

P.O. Box: 123519, Dubai, UAE, Toll Free : 800 BRAND ( 27263) Tet: +971 4 324 2263, Fax: + 971 4 324 2273, e-mail: enquiry@vincitorealty.com

www.vincitorealty.com



## حرفيو بناء الحياة الفارحة

## إرث فينسييتو بصوغ القطع الفنية

في فينسييتو نحن لسنا مجرد مطورون عقاريون نحن فنانون نغفر بصوغ روائع معمارية مثل دولتشبي فينا تتألق وتبرز في عالم العقارات. نقوم بإنشاء مساحات للمعيشة تجسد أعمالاً فنية خالدة وليست مجرد مبان سكنية، من خلال السعي الدؤوب لتحقيق الكمال والالتفاني الذي لا يتزعزع لمهنتنا. إن إبداعاتنا الحائزة على جوائز عديدة هي أكثر من مجرد معالم، إنها بمثابة إرث يجب أن يعتز به الأجيال القادمة. مرحباً بكم في عالم فينسييتو، عالم من خصائص مصممي التحف الفنية، حيث يلتقي الفن مع الهندسة المعمارية وحيث الرفاهية لا حدود لها





DOLCE VITA | *Residences*  
BY VINCITORE

المنازل السكنية  
ذات العلامة  
التجارية

حلاوة المنزل المصمم ذي  
العلامة التجارية



# أفضل ما في العالمين



DOLCE VITA | *Suites*  
BY VINCITORE

الفندق الملكي  
الإيطالي

رفاهية فندق إيطالي ملكي





# مرحباً بك في دولتشي فيتا

يتيح لك دولتشي فيتا دخول عالم متكامل من الرفاهية  
وهو فندق فاخر ومشروع سكني يقع في قلب منطقة أركان في دبي. صمم المشروع  
احتفالاً بأسلوب حياة "لا دولتشي فيتا"، حيث يدعوك هذا الملاذ الرائع للاستمتاع بعظمة  
الهندسة المعمارية المستوحاة من الطراز الإيطالي والعيش ضمن أرقى ملذات الحياة





# مرحباً بكم في عالم الأناقة الفخمة

يعد مشروع دولتشبي فيتا انتصاراً معمارياً يث الحياة في لوحة التصميم الأوروبي الكلاسيكي، المصنوع بدقة لتجسيد الفخامة الفائقة والعيش الملكي، من الداخل والخارج. الواجهة الخارجية هي شهادة على الأنافة الخالدة، تمهد الطريق للرحلة الفخمة التي تتكشف في أروقة دولتشبي فيتا



تصميم  
ملكي



نافورة  
البيونكورن



مدخل  
مخصص



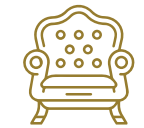


# الردفة الملكية

صياغة العظمة  
أنشودة دولتشبي فيتا لفن  
العمارة الأوروبية الكلاسيكية



ردفة مهيبة  
بارتفاع مزدوج



أثاث كلاسيكي  
مخصص



رقي الفخامة  
الأوروبية





# ملاذئ نحه عالم من الصفاء لتجربة ساحرة في حديقة فلورنسا

تحتفل حديقة فلورنسا في دولتشبي فيتا بتاريخ فلورنسا عبر امتداد 60 متر من جمال الطبيعية الصافية، لتحيط بك الأقواس الكلاسيكية الشاهقة ونافورة مياه متلألئة تستحضر البذخ العتيق



نافورة كلاسيكية



تصميم أوروبي



أماكن جلوس  
ضمن الطبيعة



شرفات



كابانا





# مرحباً بك في الفردوس الذي لن ترغب مغادرته في أكوا باراديسو

واحة إيطالية استوائية تخطى المؤلف، سينقلك هذا التناغم المثالي بين الأناقة الإيطالية والرفاهية الحديثة وسط المساحات الخضراء المورقة إلى حالة من النعيم الخالص. لتحيط بك المياه اللازوردية المتلألئة و تحملك نحو الراحة والاسترخاء ضمن أجواء المسبح الهادئة

المسبح الاستوائي

لتجربة الغطس في بحيرة خاصة



مسبح الموج

لتشعر بالإثارة ضمن موج يجلب لك أجواء الشاطئ



جاكوزي

الرفاهية المطلقة: تمتع بدفء المياه في أجواء كالجنة



مسبح الأطفال

المرح تحت أشعة الشمس: المكان المثالي لمغامرات مليئة بالحيوية



الردهات المغمورة

اسبح في هدوء ضمن ملاذ ساحر



بار السباحة

أفضل وجهة للراحة للاسترخاء







# جزيرة الفردوس

ملاذك الخاص بك في  
قلب واحة أكوا باراديسو

لتجربة العوم في واحة معزولة في قلب المياه اللازوردية  
بمزيج متناغم من الأناقة الإيطالية والرفاهية العصرية  
تجربة تحمل معها الاسترخاء والهدوء المطلق تحت أشعة  
الشمس مع تذوق أشهى المأكولات في وجهة خاصة ساحرة



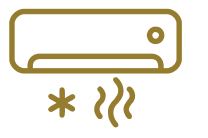


مكان أسري.. ولحظات  
ساحرة في

الجنة الكريستالية



تصميم زجاجي



مجهر بتكييف الهواء



مناظر بانورامية  
بمحيط 360 درجة  
لمنصة الترفيه



مقاعد خاصة و  
أماكن لتناول الطعام

اكتشف الجنة الكريستالية الساحرة ، جوهرة فاخرة و مجهزة  
بمكيف الهواء، مصممة للنخبة المتميزة. يجسد هذا الملذ  
الناسر اندماجاً مثالياً للأناقة الإيطالية الكلاسيكية والراحة  
العصرية، ليكون وجهتك الأكثر سحراً ضمن منصة الترفيه





# صالة فينيسيا الساحرة

تنتظرك صالة فينيسيا، بأجواءها الهادئة وهواءها العليل تحيطها المناظر الطبيعية الخلابة، حيث يمكنك الاسترخاء ضمن عالم كامل من الترفيه والراحة، لتستمتع بتجارب ترفيهية لا تُنسى على خشبة المسرح أو أمام الشاشة الكبيرة أو لتتمتع بالمناظر الخلابة من الكابانات العائمة، لتتفلك واحة فينيسيا إلى عالم آخر خال من الهموم تصنع فيه ذكريات لا تُنسى



المسرح المخصص  
للمناسبات والترفيه



تصميم كلاسيكي  
مستوحى من  
مدينة البندقية



أماكن للاسترخاء  
والجلوس



كابانات عائمة





# نادي فيردي للجولف

للاارتقاء بمستوى جديد من رياضة  
الجولف في نادي فيردي للجولف

يعتبر نادي فيردي للجولف وجهتك الأمثل نحو الخصوصية والرفاهية  
المتميزة المصمم خصيصاً لتلبية أذواق النخبة. تم تصميمه بدقة على  
مساحة 9000 قدم مربع من المساحات الخضراء، تُحيط به الهندسة  
المعمارية الكلاسيكية المذهلة، استعد لتجربة رياضة الجولف ذات  
المستوى العالمي في محيط ضلاب و أطلق العنان للاعب الجولف  
بداخلك في نادي فيردي للجولف



قدم مربع من  
ملعب الجولف



أقواس ملكية  
وأجواء كلاسيكية



رفاهية عالمية للنخبة



# مطعم غوسته الإيطالي

تذوق الطعم الإيطالي في مكان عالم

يدعوك المذاق الرائع للطعام الأصيل لتجربة طعام لا مثيل له طوال اليوم، يتم إعداد كل طبق من أفضل المكونات لإسعاد جميع حواسك في وجهة راقية تنضج بالأناقة في كل تفصيل في دولتشبي فيتا، حيث كل وجبة هي مناسبة تستحق تذوقها



طعام شهبي مميز



أماكن مغلقة فاخرة



أماكن خارجية مَحاطة  
بمناظر طبيعية خلابة





## ارتشف قهوتك بأناقة وفخامة

اكتشف مزيج دولتشبي فيتا المثالي الذي يجمع بين الفخامة والأناقة في ردهة المقهى، حيث تنضج الأناقة بكل تفاصيل التصميم والمفروشات الرائعة، وتُصنع القهوة بدقة وحرفية، لتقديم لك تجربة استثنائية ليس لها مثيل

## ردهة المقهى



## لتضيف لمسة من المرح على لقاءاتك بمن تحب

لجلسات رائعة في جو ملؤه الحماس والفرح ممزوج ب  
رائحة الشبشة اللذيذة لتصنع الكثير من الذكريات مع  
أحبائك في جو مريح وجذاب

## صالة الشبشة



# بار تشامبيون الرياضي

الوجهة المناسبة لتلتق بمن تحب، وتتعرف  
على من تريد في بار تشامبيون الرياضي

يوفر المكان الجو الأمثل للنخبة التي تسعى لبناء علاقات  
و الاختلاط بالآخرين، وسط التصميم ذو الطابع الملكي في بار  
تشامبيون الرياضي. اعتنق أسلوب حياة دولتشبي فيتا واكتشف  
الطريق الأمثل لبناء حياتك





# حدائق توسكانا

حدائق توسكانا الرائعة ترحب بك في واحة خلابة  
كالجنة بمناظر طبيعية على السطح تتيح لك  
الاستمتاع بالمناظر الخلابة للمدينة، لتكون مكاناً تبني  
فيه لحظات عزيزة لمدى الحياة



أماكن خارجية  
للجلوس



مناظر خلابة







# نادي هيفنز للياقة والصحة

دلل نفسك بعناية فاخرة في نادي هيفنز للياقة والصحة  
ملاذ هادئ لعقلك وجسدك وروحك للاسترخاء والراحة بعد يوم طويل



نادي رياضي



غرفة البخار



ساونا



منتج صحي



جاكوزي





# رحلة ميلانو للتسوق في دولتشيفي فيتا

الوجهة الأبرز في دولتشيفي فيتا لكل محبي التسوق  
في تجربة مستوحاة من عاصمة الموضة ميلانو

نؤمن لك دخول عالم الفخامة الإيطالية في دولتشيفي فيتا في تجربة تسوق  
استثنائية تنقلك إلى شوارع ميلانو الراقية. تسوق أحدث صيحات الموضة ضمن  
الممشى المذهل ذو الارتفاع المزدوج الذي تتدلى منه الثريا بفخامة وأناقة لتشعر  
بألق جاذبية دولتشيفي فيتا يتسرب إلى حواسك



ممشى مغطى  
مزدوج الارتفاع



واجهة كبرى  
ذات طابع إيطالي



محال مخصصة  
ومصممة



مواقف سيارات  
مخصصة لزوار الواجهة



# عالم من الضيافة الملكية الإيطالية

رفاهية العيش كالملاك في دولتشبي فيتا  
مع مجموعة رائعة من خدمات الضيافة

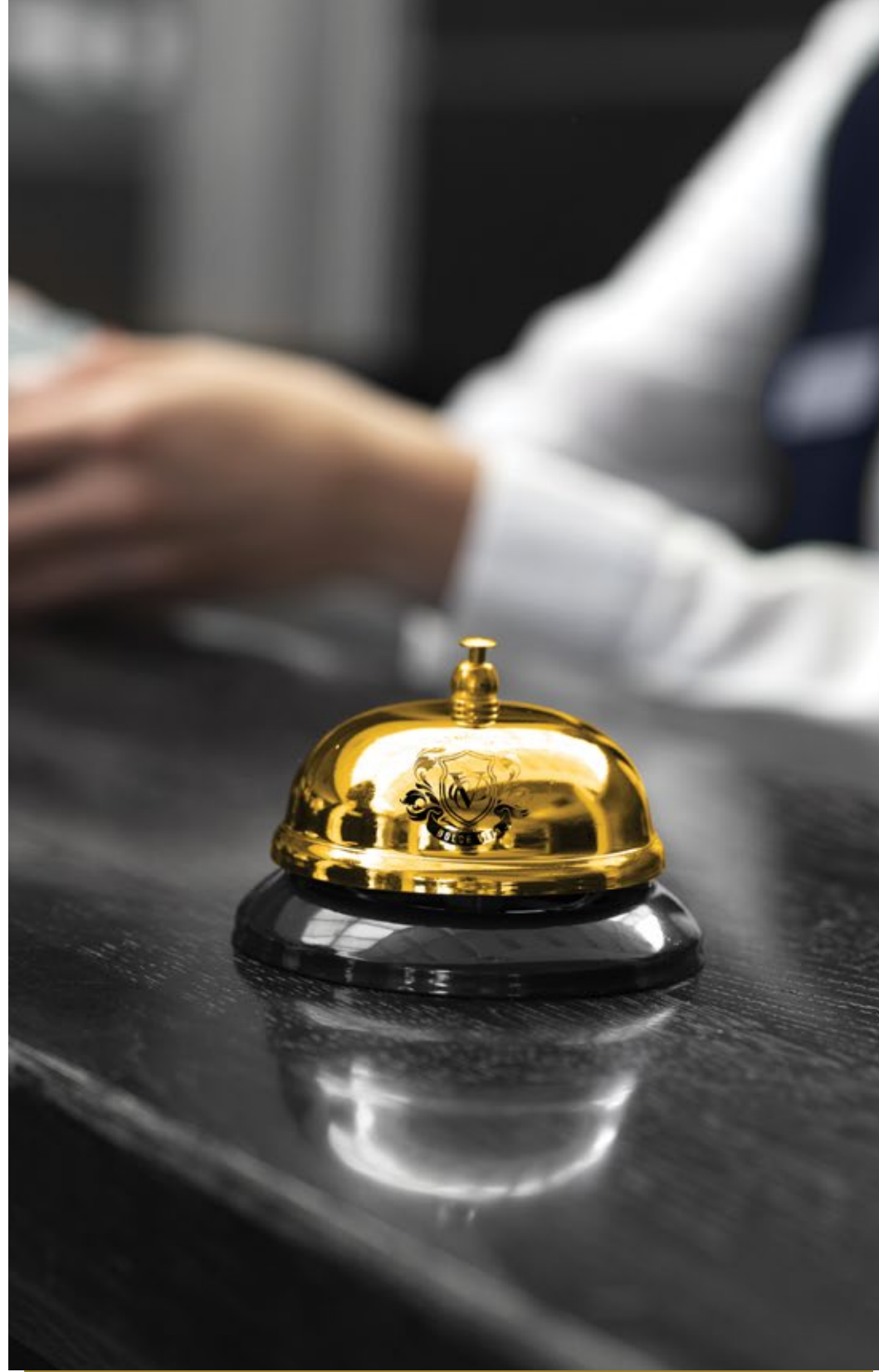




خدمات السائق الخاص و صف السيارات



دع خدماتنا تعتني بك وبرحلاتك



خدمة الاستقبال



خدمة استثنائية مختلفة



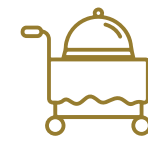
خدمات التنظيف المميزة



لراحتك والاهتمام بك في مكان نظيف



خدمة الطعام داخل الغرفة



رفاهية تجربة تناول الطعام في راحة  
وخصوصية جناحك الخاص



# الحياة الحلوة تدعوك إليها

DOLCE VITA | *Residences*  
BY VINCITORE

منزل جميل  
برفاهية الفندق

DOLCE VITA | *Suites*  
BY VINCITORE

فندق فاخر  
بحلاوة المنزل





DOLCE VITA | *Residences*  
BY VINCITORE

# اكتشف

جوهر الرفاهية  
الإيطالية

  
منازل مصممة بتوقيع  
العلامة التجارية

  
وسائل راحة  
سكنية فاخرة

  
إمكانية الوصول إلى  
نمط حياة ملكي عالمي





DOLCE VITA | Residences  
BY VINCITORE

# الحياة الفاخرة

أجواء ملكية للاسترخاء والمرح

مساحات واسعة وفاخرة مصممة لخلق أجواء مريحة وأنيقة، بأسقف مصممة رائعة، وجدران مُتقنة الصنع بذوق رفيع، بالإضافة إلى الإضاءة الطبيعية، لتوفير المكان الأمثل لك الذي تجد فيه راحتك وسعادتك





DOLCE VITA | *Residences*  
BY VINCITORE

# الجنة الملكيّة

عندما تلتقي الراحة بالفخامة

ملاذك الخاص حيث تتناغم الراحة والأناقة دون عناء. تخلق التشطيبات المنسقة بعناية والديكورات الأنيق جوّاً مريحاً وجذاباً يسمح لك بالاسترخاء والراحة





شرفات فسيحة تحت نور الشمس  
توفر الشرفات مساحات كبيرة للاستمتاع  
تحت ضوء الشمس أو الترفيه أو مجرد  
الاسترخاء والراحة، لتكون خلفية مثالية  
للحظات لا تنسى

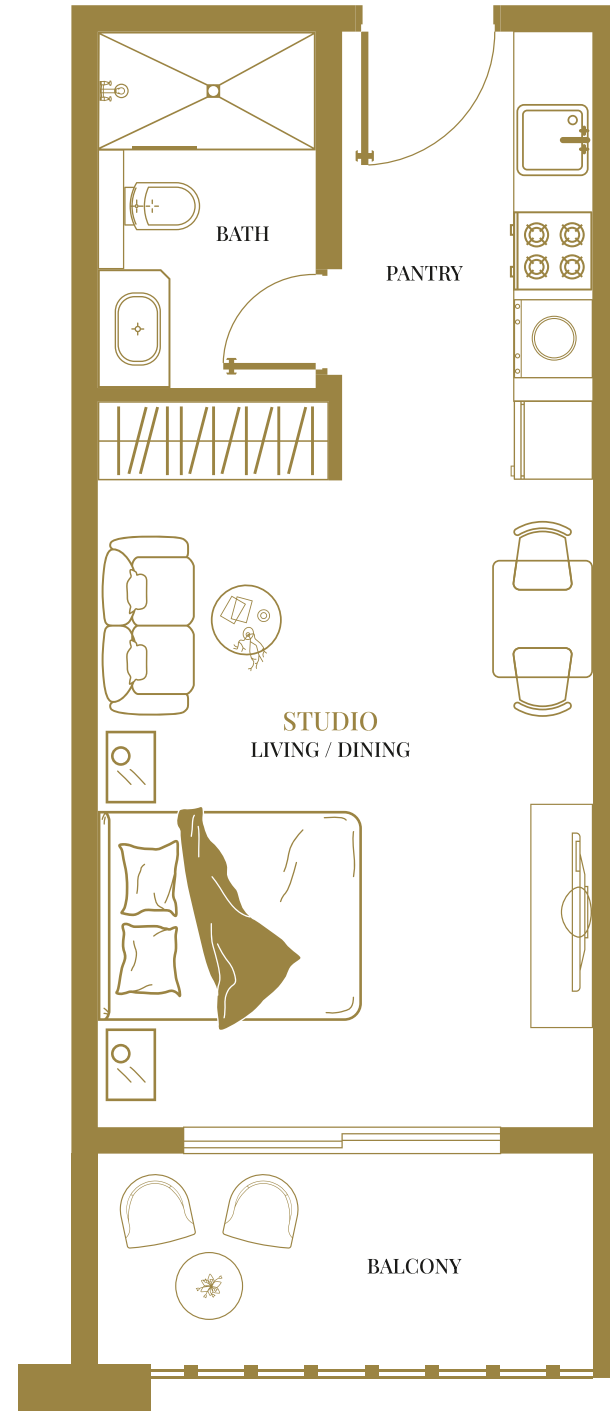
## الملاذ المثالي



مساحة متعددة الاستخدام  
مساحة فاخرة ومتعددة الاستخدامات تلبي جميع  
احتياجاتك. مساحة للإبداع أو اللعب أو لخلق توازن بين  
العمل والحياة، تتكيف مع احتياجاتك وتتجاوز  
توقعاتك

## ارتق بأسلوب حياتك

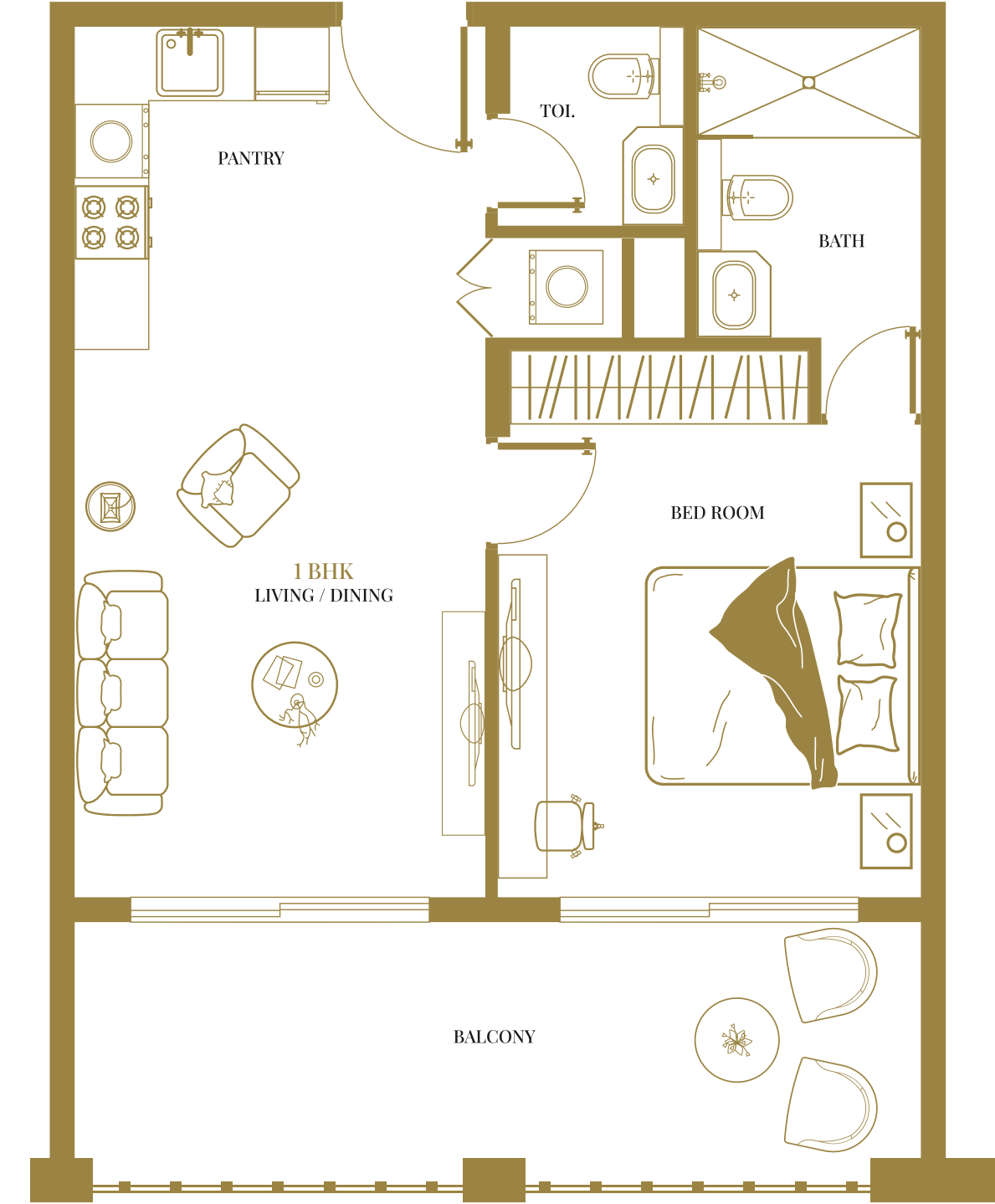
## منازل دولتشبي فيتا الكلاسيكية



### استوديو فاخر

استوديو دولتشبي فيتا الفاخر هو الخيار الأمثل للبحث عن معيشة مريحة ودافئة، مع مساحة واسعة للاسترخاء والراحة، حيث تم تصميم كل التفاصيل بعناية فائقة لتلبية احتياجاتك وتجاوز كل التوقعات

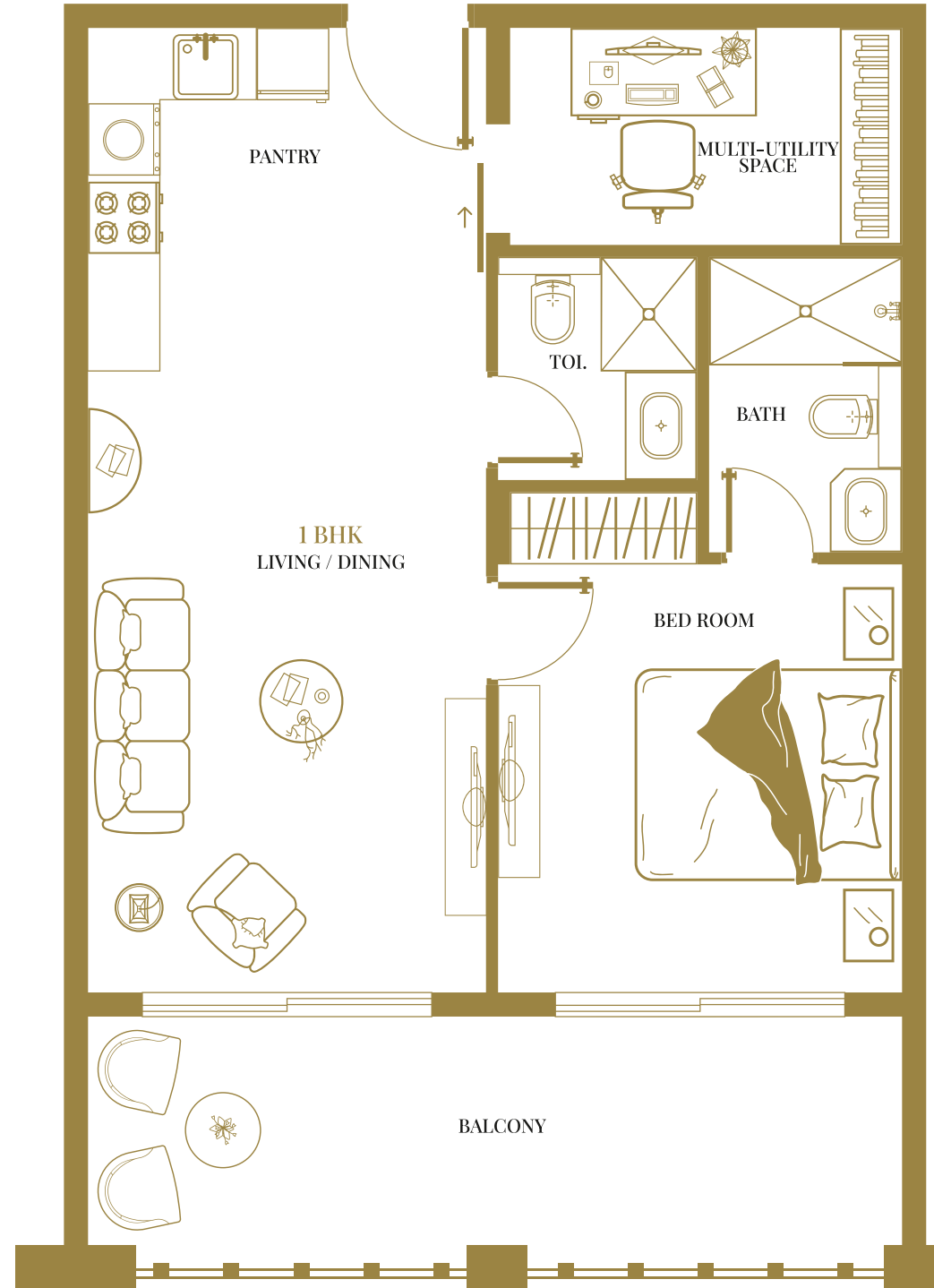
## منازل دولتشبي فيتا الكلاسيكية



### شقة فخمة بغرفة نوم وصالة

توفر التوازن المثالي بين الراحة والهدوء، تضم غرفة نوم فاخرة مع حمام خاص بالإضافة إلى حمام إضافي للضيوف، وغرفة غسيل منفصلة، ومساحة واسعة لخلق واحتك الخاصة

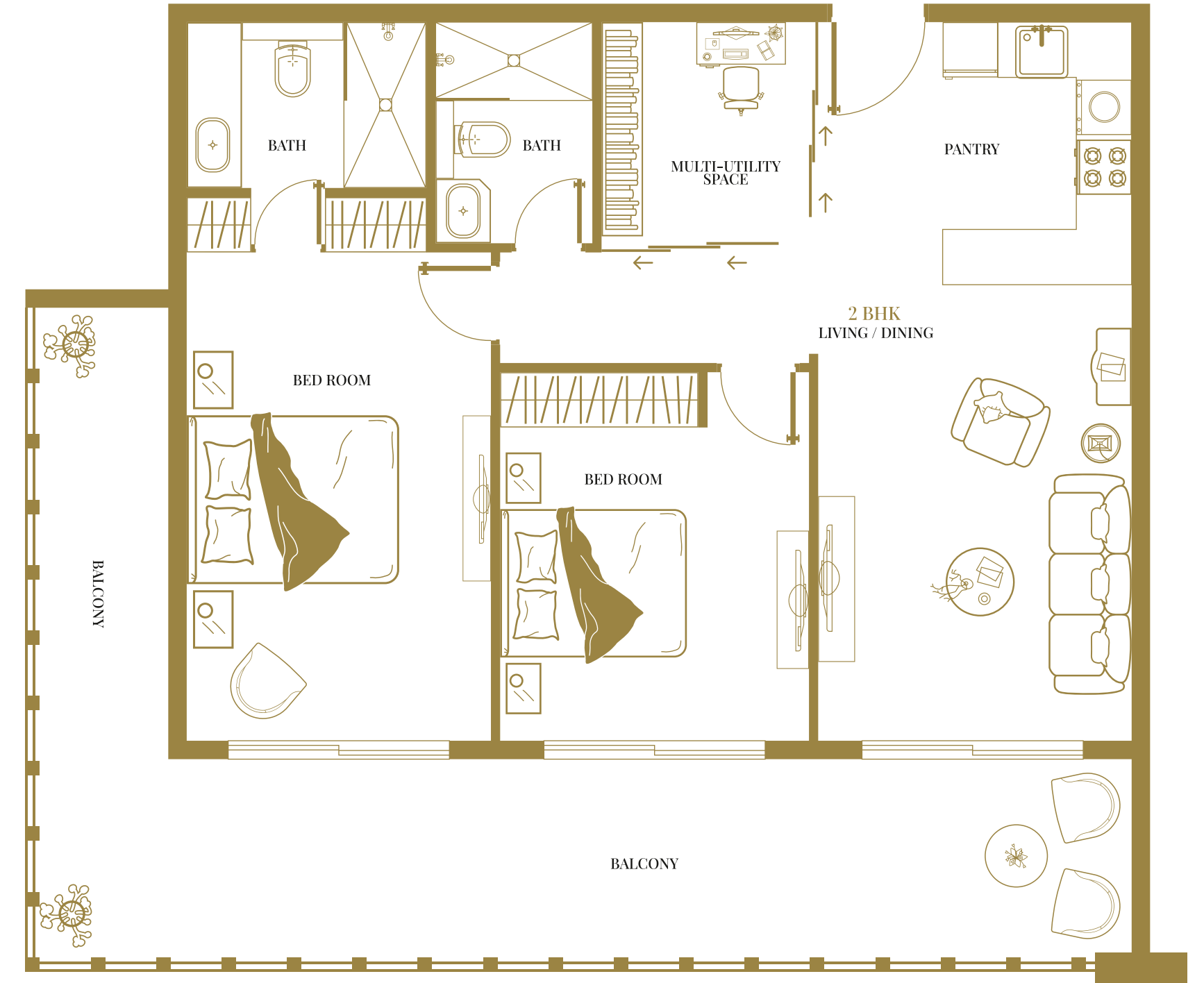
## منازل دولتشبي فيتا الفاخرة



### شقة فاخرة بغرفة نوم وصالة

تعيد تعريف الحياة الفاخرة مع غرفة نوم رائعة مميزة بتشطيبات فاخرة، وحمامين كاملين فائقي الفخامة، ومساحة مخصصة متعددة الاستخدام يمكن تصميمها لتناسب احتياجاتك الفريدة

## منازل دولتشبي فيتا الفاخرة



### شقة ملكية بغرفتي نوم وصالة

تقدّم أقصى درجات الفخامة والمعيشة الفاخرة، تضم غرفتي نوم فسيحتين، وحمامين كاملين فاخرين، وغرفة متعددة الاستخدام مصممة خصيصاً، ومطبخاً رائعاً، ومساحة واسعة لتصميمها بنفسك



DOLCE VITA | *Suites*  
BY VINCITORE

# سليمفونية من الفن الكلاسيكي

ادخل إلى عالم من الفخامة ودل نفسك بأسلوب حياة دولتشي فيتا. انغمس في جمال الفخامة الإيطالية وعيش الملوك. جرب الاسترخاء التام بأناقة واستمتع بأجواء الرفاهية مع وسائل الراحة الفخمة والخدمات ذات المستوى العالمي





DOLCE VITA | Suites  
BY VINCITORE

# لحياة تليقة بالمملوك

اختبر أفضل ما في الرفاهية الإيطالية والرقية

لعيش أقصى درجات الرفاهية والرقية في فندق دولتشبي فيتا  
تم تصميم أجنحتنا بلمسة من الأناقة الإيطالية لتوفر تجربة راقية  
ملائمة للحياة الملكية. استرخ بأناقة واستمتع بروعة الديكور  
الكلاسيكي والراحة الاستثنائية والجمال الرائع



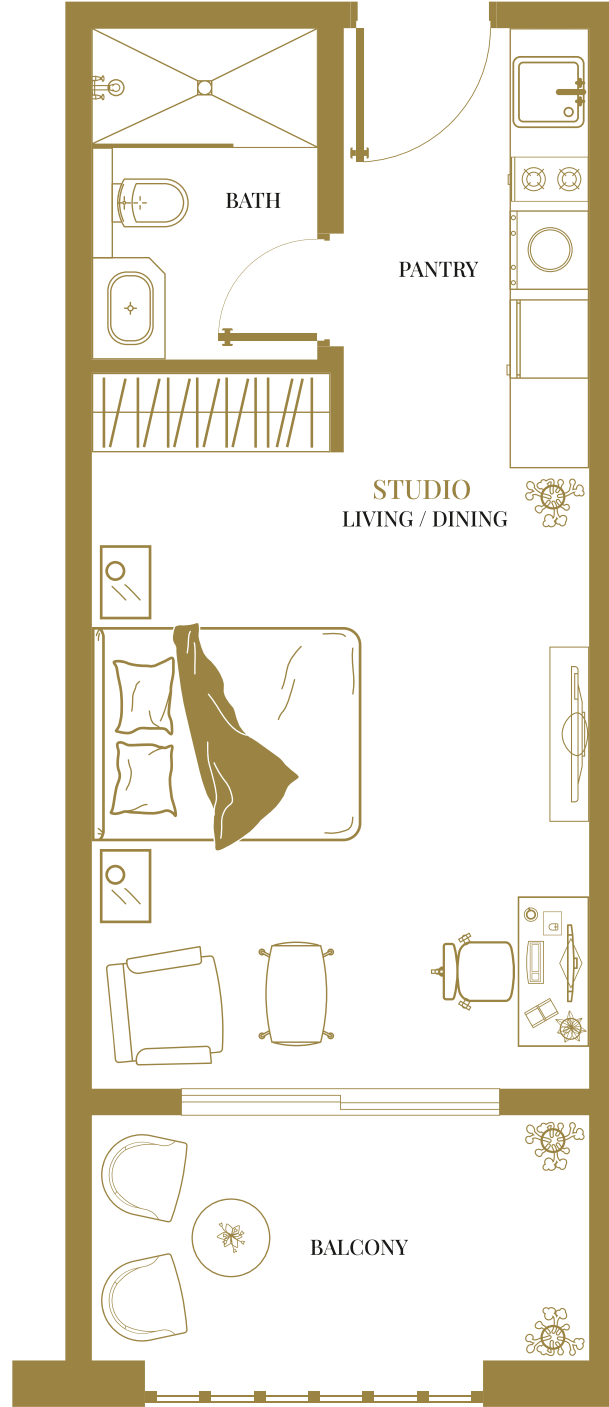


## تدلل في فخامة دولتشي فيتا

تمزج أجنحة دولتشي فيتا بين التصاميم الإيطالية والأوروبية الكلاسيكية مع جوهر عصر النهضة، مما يخلق تجربة معيشة رائعة حيث تم تصميم الأثاث و كل التفاصيل على أكمل وجه

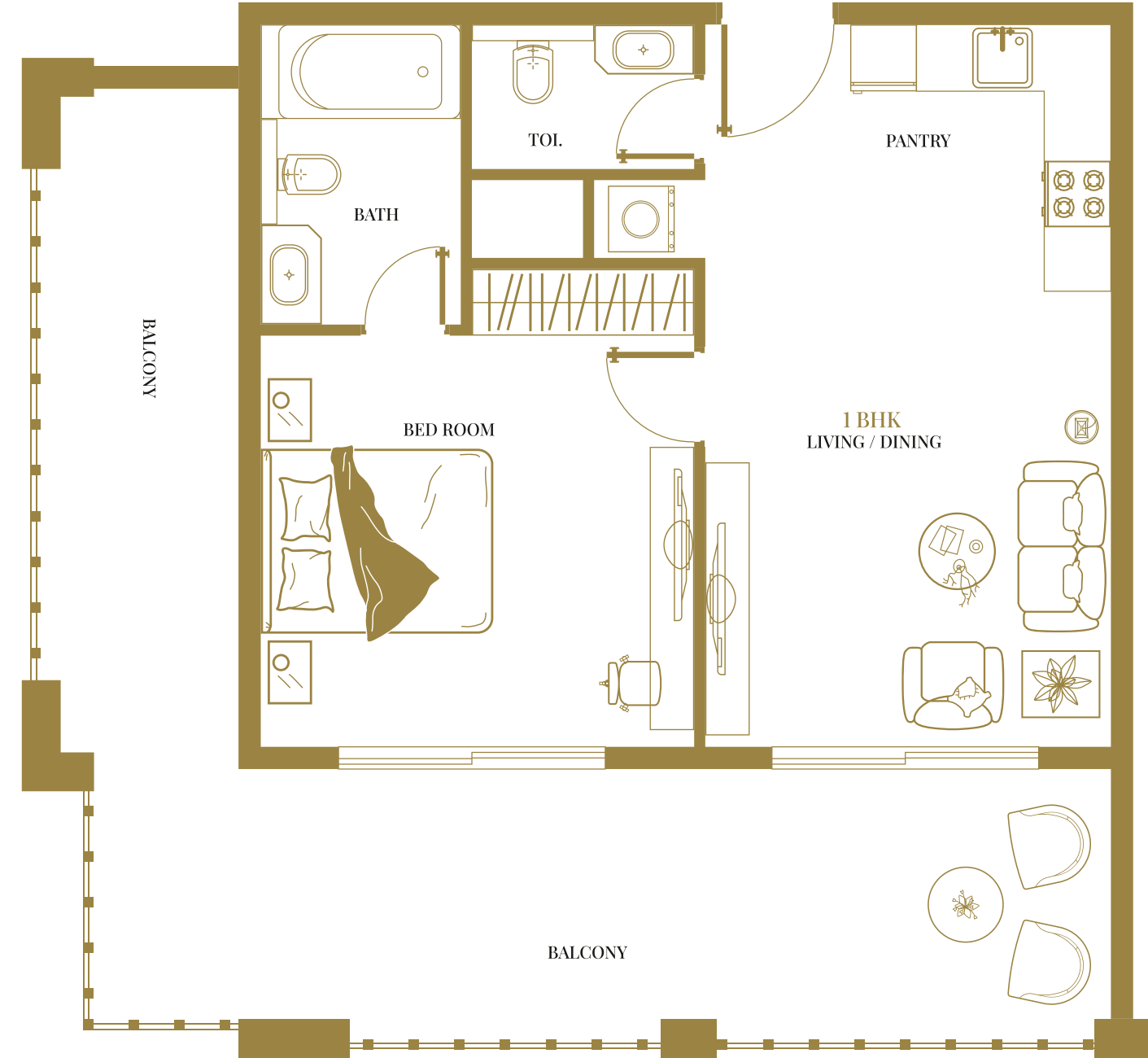


## الجناح المميز



عش، ابتكر، وانجح في جناح دولتشبي فينا المصمم للحياة الملكية الملهمة. استمتع بالراحة في المساحة التي تتكيف مع نمط حياتك وتغذي إبداعك

## الأجنحة البريميوم



توفر الأجنحة البريميوم فينا ملاذاً فاخراً للمسافر المتميز، مع وسائل الراحة المتميزة. دلال نفسك في حوض الاستحمام المريح و اشعر بالانتعاش قبل الخروج لقضاء يوم جميل



# الموقع الجميل

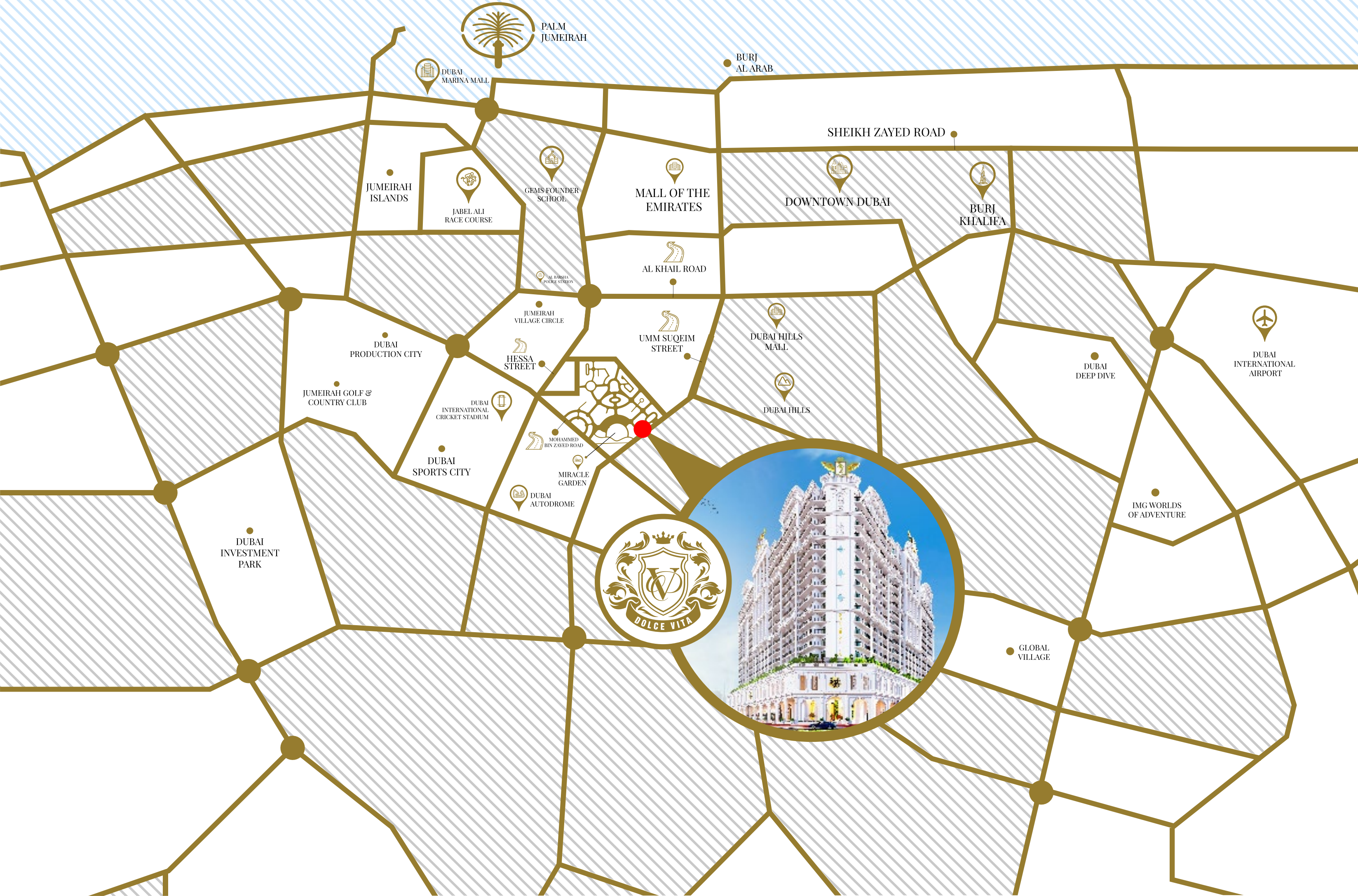
يعد فينيس تاور دولتشيفي فينا معلماً رائعاً يجسد جوهر الحياة الفاخرة في قلب أركان الحي الذهبي في دبي. بفضل موقعه المتميز الذي يقع في مكان مثالي على بُعد خطوات فقط من مناطق الحدائق الشهيرة مثل حديقة ميراكل غاردن التي تحمل لقب موسوعة غينيس للأرقام القياسية – وحديقة الفراشات، يوفر هذا المعلم الرائع للمقيمين وصولاً لا مثيل له إلى بعض الوجهات الأكثر إثارة في دبي، كما يسهل وصولك إلى مرافق رعاية صحية عالمية المستوى مثل مستشفى ميدكليتنيك المرموق بالإضافة إلى أفضل المدارس الدولية والطرق الرئيسية الخمس في تجربة المعيشة المطلقة مع فينيس تاور دولتشيفي فينا

## تعرف على ما يوجد حولك في أركان

1 دقيقة	دبي ميركل جاردن
4 دقيقة	دبي هيلز مول
5 دقيقة	دبي أوتودروم
7 دقيقة	مول الإمارات
8 دقيقة	نادي دبي للبولو و الفروسية
10 دقيقة	عالم المغامرات أي إم جي
12 دقيقة	مارينا دبي
15 دقيقة	برج خليفة
15 دقيقة	نخلة جميرا
15 دقيقة	مطار دبي الدولي
18 دقيقة	مطار آل مكتوم الدولي

## تعرف على ما يوجد حولك في أركان

11 مدرسة	40 مطاعم وكافيه
3 مولات تجارية	7 أماكن للترفيه والتسليه
4 حدائق عامة	







# الجنة الملكيّة

فقط في فينسينور  
دولتشي فيتا



# علامة تجارية تصنع الفرق

تم تصميم وهندسة وإتقان  
لكل تفصيل ببراعة فائقة

